Informe nº GADMCJS-UAC-2026-023-I
La Joya de los Sachas, 09 de septiembre de 2026

Asunto: Informe catastral del bien inmueble Lote 007, manzana 012, actualmente Barrio Las Brisas (…).

Arq. William Fernando Caizatoa Guamba
Director de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial, Subrogante
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al documento Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-5429-M-GD y anexo, del trámite NUT: GADMCJS-2026-10532; **en el cual informa…** *Mediante Memorando Nro. GADMCJS-A-2026-3452-M-GD de fecha 19 de mayo del 2026, remitido por la Máxima Autoridad en el cual "Autoriza y dispone continuar con el trámite correspondiente", Una vez identificada la disponibilidad de lotes y realizada la selección de aspirantes que cumplen con los requisitos para ser beneficiarios del Proyecto de Lotización Solidario I, actual Barrio Las Brisas(…); De conformidad al Memorando Nro GADMCJS-DGP-UOT-2026-2361-M-GD, con fecha 8 de septiembre del 2026 suscrito por el Arq. Vito Arrobo /Jefe de Ordenamiento Territorial en el cual emite las 4 planimetrías (…);* **y por ende solicita** *las CLAVES CATASTRALES de los 4 lotes del barrio Las Brisas disponibles para el proceso de venta de lotes a los beneficiarios que cumplen con los requisitos establecidos en la "Ordenanza Sustitutiva que Reglamenta el Procedimiento para la Implementación, Financiamiento y Venta de Lotes del Proyecto de Vivienda de Interés Social, denominado 'Municipio Solidario I";* en lo que respecta a las atribuciones y responsabilidades de la Unidad de Avalúos y Catastros, contempladas en el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas, me permito informar lo siguiente.

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2026- modulo urbano, y la planimetría del Lote 007, manzana 012, actualmente Barrio Las Brisas, se constató el registro del lote antes descrito, como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**
Clave catastral: **22035001200120070000000000** Predio: **Urbano**

Ubicación: Provincia: **Orellana**, Cantón: **La Joya de los Sachas**
Parroquia **La Joya de los Sachas** – **Barrio Las Brisas**
zona **#01**, sector **#20**, manzana **#012**, lote **#007 /**
Dirección: **Pasaje "4"**
Área del lote: **100,00 m²** Superficie edificación: **00,00 m²**

Título de propiedad: **Si** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA).
Tipo de ocupante: **Persona Jurídica -Pública**
Situación actual-ocupante: **Propietario**

Avalúo de la edificación: **USD 00,00**
Avalúo del terreno: **USD 1.348,30**

Valor de la propiedad: **USD 1.348,30** De acuerdo con la normativa municipal vigente *"Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, para el Bienio 2026-2027"*.

Este predio es una fracción de uno de mayor superficie, de propiedad del GADMC La Joya de los Sachas. *(Adquirido mediante escritura pública de COMPRAVENTA, POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA, otorgada por Gómez Sedamanos Andrea Esperanza; Notaria La Joya de los Sachas el 06-11-2015 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón La Joya de los Sachas el 13-11-2015, bajo el #1272, con una superficie de 72.054,68 m^2)*

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Atentamente,

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros
Elaborado por: Ab. Eduardo Moreira